

Вопрос 1: Если физическое лицо оплачивает за выставленный счет путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации. У организации нет интернет-магазина. Надо ли в таком случае организации пробивать чек? Если да, то, как происходит этот процесс? Получается, деньги банк зачисляет на расчетный счет вечером. Организация сможет их увидеть после 18 ч или на следующий день. Какой датой в таком случае пробивать чек? Надо ли это поступление отражать по счету 50 и в кассовой книге?

Сюда же относится и вопрос: оплата физлицом через банк (онлайн-банк) на расчетный счет организации

Ответ №1: Этот вопрос часто звучит, и мнения по нему разнятся.

Покупатели перечисляют деньги за товар на расчетный счет через банк. Должен ли продавец в этом случае применять ККТ? Да, должен, считают в Минфине России (письмо от 28.04.17 № 03-01-15/26324)

Позиция Минфина:

Как известно, контрольно-кассовая техника применяется всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении расчетов (п. 1 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.03 № 54-ФЗ). Случаи, когда использовать ККТ не обязательно, перечислены в статье 2 Закона № 54-ФЗ. В частности, от применения контрольно-кассовой техники освобождены организации и предприниматели, которые продают мороженое и безалкогольные напитки в розлив, оказывают услуги по ремонту обуви, занимаются изготовлением и ремонтом металлической галантереи и ключей. А при оплате покупателем товара посредством платежного поручения через кредитную организацию каких-либо исключений для продавца закон не предусматривает. Значит, при таком способе расчета применение кассовой техники обязательно, заявили авторы письма.

Вообще, по нашему мнению, Закон № 54-ФЗ регулирует только наличные расчеты и расчеты электронными средствами платежа. Безналичные расчеты через банк данный закон не регулирует. А это означает, что применять ККТ в случае, когда покупатель оплачивает товар с расчетного счета путем создания платежного поручения, не нужно.

Ждем пояснений со стороны контролирующих органов, т.к. реализация на деле 54-ФЗ сталкивается со множеством неоднозначных моментов.

Чек отправляется покупателю сразу после подтверждения транзакции банком. Т.е. ситуация аналогична той, что Вы можете наблюдать в любом магазине: списание с карты покупателя подтверждается и сразу выдается чек, а вот зачисление на р/с магазина происходит позже.

Вопрос №2: ТСЖ на УСН доходы минус расходы, принимаем в кассу без кассового аппарата:

- коммунальные услуги от населения (денежные средства сдаются в кассу предприятия которое оказывает данные услуги.)

- содержание жилья и текущий ремонт. (Эти услуги оказывает само ТСЖ).

Ответ №2: Законодатель напрямую связал обязанность применять ККТ с продажей товаров, выполнением работ или оказанием услуг. Если платежи относятся к категории вступительных, членских, целевых взносов некоммерческой организации на покрытие расходов, понесенных в связи с осуществлением уставной деятельности, применения ККТ не требуется.

Специально для ТСЖ также было издано Письмо почти 10 лет назад (Письмо ФНС России от 11.05.2005 N 22-3-14/722@), более свежих разъяснений с того времени не появилось. Чиновники привели выдержку из ст. 155 ЖК РФ о том, что члены ТСЖ вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также с оплатой коммунальных услуг. В итоге было сделано два вывода. Во-первых, при внесении в кассу ТСЖ жильцами дома, являющимися членами данного товарищества, взносов, которые аккумулируются у товарищества и переводятся на счета организаций коммунального хозяйства, за выполненные по договорам для товарищества работы и предоставленные услуги применения ККТ не требуется. Во-вторых, в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93 (ОКУН), утвержденным Постановлением Госстандарта России от 28.06.1993 N 163, содержание общего имущества ТСЖ следует квалифицировать как жилищные услуги (код 041105).

Согласно ч. 2 ст. 2 Закона N 54-ФЗ организации и ИП, в соответствии с порядком, определяемым Правительством РФ, могут осуществлять наличные денежные расчеты и (или) расчеты с использованием платежных карт без применения ККТ в случае оказания услуг населению при условии выдачи ими соответствующих БСО. Принадлежность к услугам, которые предоставляются населению

организациями, определяет ОКУН. Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, капитальный ремонт общего имущества в доме за счет средств собственника жилищного фонда, услуги по управлению МКД — это все жилищные услуги (коды 041105, 041106, 041131 соответственно), коммунальные услуги имеют код 042000. Таким образом, ТСЖ (впрочем, как и УК) имеет полное право воспользоваться ч. 2 ст. 2 Закона N 54-ФЗ и вместо чеков ККТ выдавать плательщикам БСО.

Таким образом, на данный момент ТСЖ не обязаны применять ККТ, а значит не обязаны переходить на онлайн-кассы.

Вопрос №3: Мы торгуем в розницу (ЕНВД) и совмещаем УСН (только безнал). Подчёркиваю: по УСН именно в торговой точке в Волгограде продажа товаров за наличный расчёт не осуществляется. В связи с этим вопрос: Можем ли мы до 01.07.2018г. не применять онлайн-кассу именно в торговой точке г. Волгограда или же начать применять её не с 01.07.2017, а чуть позже, например с сентября или октября 2017 года? Есть ли такое право именно в нашем случае, учитывая все нюансы, которые были описаны выше?

P.S. УСН нами применяется при продаже непродовольственных товаров юридическим лицам (АО, ООО, ИП).

Ответ №3: Я так понимаю, вопрос касается именно УСН. Если по УСН у вас продажа юр лицам через расчетный счет организации, то ККТ не потребуется. 54-ФЗ касается непосредственно наличных расчетов и электронных средств платежа.

Касаемо ЕНВД: можете не применять кассу до 01/07/2018г.