

Чек-лист по упрощенным способам учета аренды

Возможное упрощение учета	Возможные способы	Комментарий с учетом автоматизации в 1С
<p>Переход на ФСБУ 25/2018 «Учет аренды» п. п. 49-52 ФСБУ 25/2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● перспективно ● ретроспективно в упрощенном порядке (альтернативно) ● ретроспективно (нет в 1С) 	<p>Вы можете выбрать перспективный способ перехода и перейти на ФСБУ 25 упрощенно – без корректировок в учете.</p> <p>В случае перспективного перехода пропустите в 1С в процедуре Закрытие месяца за декабрь 2021 регламентную операцию Переход на ФСБУ 25</p>
<p>Признание права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде в отношении каждого предмета аренды (группы) п. п. 10-12 ФСБУ 25/2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● признать на дату предоставления предмета аренды ППА с одновременным признанием обязательства по аренде ● не признавать ППА и обязательство, арендные платежи признавать расходами в течение срока аренды при условиях: <ul style="list-style-type: none"> ▪ договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды, отсутствует возможность выкупа по цене значительно ниже справедливой стоимости ▪ не предполагается субаренда 	<p>У вас есть возможность не усложнять учет и не применять ФСБУ 25 к договорам аренды.</p> <p>Если решили воспользоваться правом не признавать ППА, учитывайте расходы по аренде в прежнем порядке документом Поступление (акт, накладная, УПД) вид операции Услуги аренды.</p> <p>По договорам лизинга данным упрощением не получится воспользоваться, т.к. как правило по нему предусмотрен выкуп или переход права собственности.</p>
<p>Определение фактической стоимости ППА (п. 13 ФСБУ 25/2018)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● общий порядок, установленный для определения фактической стоимости ППА ● без включения в фактическую стоимость: <ul style="list-style-type: none"> ▪ затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности ▪ оценочного обязательства на демонтаж <p>Затраты на приобретение признаются в составе расходов того периода, в котором они были понесены</p>	<p>Всем субъектам на упрощенном БУ стоит воспользоваться упрощенным способом формирования ППА. В этом случае в документе Поступление в аренду (лизинг) следует установить переключатель в положение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Принятие к учету – Этим документом
<p>Оценка обязательства по аренде арендатором (п. 14 ФСБУ 25/2018)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● по приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки (с дисконтированием) (автоматизировано в 1С КОРП) ● по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования) (автоматизировано в 1С ПРОФ и КОРП) 	<p>Всем субъектам на упрощенном БУ стоит воспользоваться оценкой обязательств по аренде без дисконтирования – по номинальной стоимости арендных платежей, что упрощает учет.</p>